

Jeziorany, dnia 03.09.2019 r.

Nasz znak: BR-DICP.6733.10.2019

Decyzja Nr 10/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Jeziorany, 11-320 Jeziorany, Plac Zamkowy 4, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza Jezioran Pana Władysława Daliga (wniosek z dnia 15.07.2019 r.)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Jeziorany, polegającej na przebudowie drogi gminnej Jeziorany–Lekity-Kalis, na działkach nr:

- 36, 5, 29 – obręb Kolonie Jeziorany,
- 47, 18, 63, 298 – obręb Lekity,
- 365 – obręb m. Jeziorany, gm. Jeziorany.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

a) charakterystyka parametrów technicznych inwestycji, w tym:

- długość – ok. 4610m;
- szerokość jezdni – 5m;
- konstrukcja jezdni zostanie wykonana na podbudowie z kruszywa naturalnego, nawierzchnia z betonu asfaltowego a pobocza pozostaną gruntowe.

W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) wraz z przepisami: ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). Zgodnie z Postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia

26.08.2019 r. (znak: ZDW.TD/5330/643/2019) projekt przebudowy drogi gminnej w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej należy uzgodnić w tutejszym zarządzie w odrębnej procedurze.

- 2.1. Przedmiotowa inwestycja wymaga **uzyskania pozwolenia wodnoprawnego** zgodnie z art. 389 ust. 6 ustawy Prawo wodne. Organami kompetentnymi w sprawie pozwoleń wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich określone w art. 397 ust. 3 w/w ustawy.
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olsztynie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - stosownym pozwoleniem wodnoprawnym/stosownym zgłoszeniem wodnoprawnym.
3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ w Olsztynie z dnia 7 maja 2019 r., znak: WOOŚ.420.16.2019.KT.10.
4. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – -----;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – -----;
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;

- d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
 - e) odprowadzenie ścieków – -----;
 - f) gospodarowania odpadami – -----;
 - g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 593 – działka nr 289 – obręb Lekity i nr 1 – obręb m. Jeziorany;
 - h) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.
7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału budownictwo wodne (art. 186-194) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
 10. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymania urządzeń melioracji wodnych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału melioracje wodne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
 - 11. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (12 arkuszy formatu A3).
 - 12. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Jezioran, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję strony postępowania, iż zgodnie z art. 127a § 1 i 2 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 cyt. ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3



Szymon Zabokrzecki

BIURO POMOCY OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-092/2002

Otrzymują :

1. Strony zgodnie z załącznikiem
2. a/a

BURMISTRZ JEZIORAN
Maciej Leszczyński

Uzgodnienia:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich, 11-400 Kętrzyn, ul. Bałtycka 20
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24 /art. 53 ust. 4 pkt 6/
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, 15-085 Białystok ul. Branickiego 17A /art. 53 ust. 4 pkt 11a/

Decyzja stała się ostateczna
w dniu ... *04.10.2002* ...

Z up. **BURMISTRZA**
podpis

Grażyna Kubik
inspektor ds. planowania i zagospodarowania
przestrzeni oraz zamówień publicznych