



Umowa Nr BR.341-24/08

*Załącznik Nr 13
do protokołu kontroli*

zawarta w dniu **23 października 2008r.** w Jezioranach
zgodnie z przepisami ustawy z dnia **29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**
(Dz. U. Nr z 2007r. Nr 223 poz. 1655), pomiędzy:

Gminą Jeziorany reprezentowaną przez Pana Macieja Leszczyńskiego – Burmistrza Jezioran
przy kontrasygnacie Pani Marii Compy – Skarbnika Gminy
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

NIP 739-28-75-701, REGON: 510665294, reprezentowanym przez:

1. Pana Pawła Cybulskiego - Prezesa

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zgodnie z zamówieniem zamawiającego udzielonym w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie „**Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potryty**”
2. Zakres rzeczowy robót został opisany w zaproszeniu do negocjacji wraz z załącznikami tj. dokumentacjach technicznych i przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Złożona oferta wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 15 grudnia 2008r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powyżej i nie zgłasza do niej żadnych uwag.
3. Do wykonania zamówienia wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
4. Przy realizacji umowy wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych. Wykonawca przekaze na żądanie zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat CE zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.

§ 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w branży instalacji i urządzeń sanitarnych w osobie **Pana Jerzy Mirosław Szóstek – upr. 160/72/OL**



Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
Jeziorany dn. 31.09.2008r.
podpis

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Danuta Zawolska
SEKRETARZ GMINY

309

- który działa w imieniu i na rachunek wykonawcy i za którego działania wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót.
 3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót sporządzi BIOZ i sporządzi 1 egzemplarz Zamawiającemu.

§ 5

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę i od tego dnia wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy do dnia odbioru robót.

§ 6

Reprezentantem zamawiającego wobec wykonawcy będzie inspektor nadzoru po dokonaniu jego wyboru i kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego **Pan Zygmunt Stachlewski.**

§ 7

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:
479 700,49 zł. netto (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 49/100)
Aktualny podatek VAT – **105 534,11 zł** (słownie: sto pięć tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 11/100)
585 234,60 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 60/100) zgodnie ze złożoną ofertą
Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego robót przewidzianego dokumentacją określoną w § 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie bez względu na zmiany cen materiałów, stawek robocizny itp. w okresie realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót i po otrzymaniu faktury VAT, przelewem na rachunek wykonawcy podany w treści faktury VAT.
4. Dopuszcza się płatności za faktury częściowe do 80 % wartości zamówienia brutto, po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót po otrzymaniu od wykonawcy zawiadomienia o gotowości do ich odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub istnienia wad nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie.



z oryginałem
Jeźiorany dn. 30.07.2008...
podp. up. BURMISTRZA...
mgr Danuta Zawolska
SEKRETARZ GMINY

308

5. W razie stwierdzenia ewentualnych wad odebranego przedmiotu umowy w okresie rękojmi, zamawiający złoży wykonawcy reklamację niezwłocznie po ujawnieniu wady.
6. Wykonawca winien udzielić odpowiedzi na reklamację w ciągu 10 dni od jej otrzymania a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wydanego dzieła w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wartości przedmiotu umowy.

§ 10

Okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę zamawiającemu na cały przedmiot umowy ustala się na 3 lata licząc od dnia protokolarnego odbioru robót bez usterek. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w terminie ustalonym z zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia udzielonej przez wykonawcę zamawiającemu – ustala się zgodnie z gwarancją producenta.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy są możliwe w trybie art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Wszelkie spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

BURMISTRZ

mgr Maciej Leszczyński

Zamawiający

GMINA JEZIORANY
woj. warmińsko-mazurskie

PREZES ZARZĄDU

Paweł Cybulski

Wykonawca

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Jeziorany dn. 31.03.2009.

podpis: *Burmistrz*

SKARBNIK GMINY

mgr Danuta Zawolska

SEKRETARZ GMINY

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o.
11-320 JEZIORANY
ul. Kościuszki 23, tel. 718-13-52
Nr konta: 46 8858 1011 2002 0000 0260 5101
NIP 739-28-75-701

308

Harmonogram budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Potrytach

L.p.	Wyszczególnienie robót	Ilość mb/szt	Terminy	
			Listopad 2008	Grudzień 2008
1.	Kanalizacja sanitarna tłoczna, w tym: - PE Ø - 90 - PE Ø - 90 - PE Ø - 90 - PE Ø - 50	4549 3485 110 191 763		
2.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w tym: - PCV Ø 200 - PCV Ø 160	855 733 122		
3.	Przepompownie ścieków P1, P2, P3	3		
4.	Przepompownie przydomowe PD1, PD2, PD3, PD4, PD5 i PD6	6		
5.	Obsługa geodezyjna	1		



Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

Jeziorany dn. 31.01.2009.

podpis

Z up. BURMISTRZA

mgr Danuta Zawolska
SEKRETARZ GMINY

Cybernet - Projekt