

**Uchwała Nr IV/27/19  
Rady Miejskiej Jeziorany  
z dnia 26 lutego 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Jeziorany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Jeziorany Nr XXIII/209/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, uchwala się, co następuje:

**§1**

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, zwaną dalej „zmianą studium”.

**§2**

Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany - załącznik Nr 1, wraz z częścią graficzną:
  - a) „Miasto i Gmina Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 1”,
  - b) „Gmina Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 2”,
  - c) „Miasto Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 3”,
  - d) „Miasto Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego Jeziorany. Rysunek Nr 4”,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium - załącznik Nr 2

**§3**

Traci moc uchwała Nr VIII/74/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 10 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany oraz uchwała Nr XXVI/184/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 18 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany.

**§4**

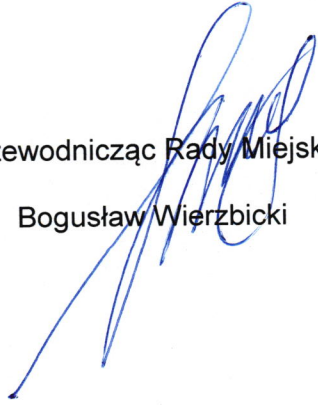
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząc Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn zm.) Rada Miejska Jeziorany postanawia, co następuje:

1. Na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany w wyznaczonym terminie, w trybie przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniesiono uwagi, które rozstrzygnięto jak niżej:

| Lp. | Wnoszący uwagę<br>imię i nazwisko<br>(nazwa)  | Przedmiot wniesionej uwagi                                                                                                                                                                                                                                                           | Stanowisko Burmistrza Jeziorany w sprawie wniesionej uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeziorany w sprawie wniesionej uwagi | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Stowarzyszenie "Trójkąt Warmiński" z Jezioran | - poszerzenia terenu pola bitewnego z I Wojny Światowej<br>- aktualizacji Tabeli nr 12 dot. Udokumentowanych złóż surowców mineralnych.<br>- aktualizacji zapisów dot. filarów ochrony.<br>- uwidocznienia cmentarza (położonego za jeziorem Zerbuń) na rysunku i w tekście studium. | Uwzględniono w części                                      | Uwzględniono w części                                               | Uwagi zostały uwzględnione w zakresie:<br>- poszerzenia terenu pola bitewnego z I Wojny Światowej (w granicach gminy Jeziorany)<br>- aktualizacji Tabeli nr 12 dot. Udokumentowanych złóż surowców mineralnych.<br>Nie uwzględniono uwagi dot. filarów ochrony - wskazane w uwadze zapisy stanowią tylko o możliwości wyznaczania tychże filarów ochronnych. W związku z czym nie jest błędem pozostawienie obecnego zapisu.<br>Nie uwzględniono uwagi dot. uwidocznienia piątego cmentarza (położonego za jeziorem Zerbuń) na rysunku i w tekście studium, ponieważ znajduje się on poza granicami gminy. |
| 2.  | FINBUD Sp. z o.o.                             | Wprowadzenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Zerbuń III                                                                                                                                                                                                                  | Uwzględniono                                               | Uwzględniono                                                        | Burmistrz negatywnie zaopiniował wprowadzenie uwagi. Po Zarządzeniu Zastępczym w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin z dnia 2 marca 2018 r. uwaga została uwzględniona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.  | Maciej Mank                                   | Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i turystyczno - wypoczynkowej                                                                                                                                                                      | Nie uwzględniono                                           | Nie uwzględniono                                                    | Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt położenia nieruchomości poza wyznaczonymi obszarami funkcjonalnymi oraz wykorzystaniem ilości terenu wyznaczonego pod nową zabudowę, która wynika z prognozy demograficznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Na etapie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi w trybie przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy Rada Miejska Jeziorany nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie zmiany studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki